

---

# Erfdelen

Sociaal, duurzaam en kleinschalig wonen op het platteland

[www.erfdelen.nl](http://www.erfdelen.nl)

A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a grassy field with some dark rocks. A wooden fence runs across the middle ground. Behind the fence, there are several buildings: a large house with a red-tiled roof on the left, a smaller wooden barn in the center, and another building with a red-tiled roof on the right. Large, leafless trees are scattered throughout the scene, and a dense forest is visible in the background under a clear blue sky.

---

# DE ESSENTIE

---

- Sociaal
  - Duurzaam
  - Kleinschalig
  - Goed voor het platteland
-



---

# SOCIAAL

---

- Volgende levensfase, waarom afwachten?
  - Samenwerken en aandacht voor elkaar
  - Passieve huizen voor actieve mensen
  - Gezamenlijk gebruik boerderij
  - Iets doen aan vergrijzing en vereenzaming
  - Gewoon gezellig
-

---

# DUURZAAM

---

- Betere wereld voor de kleinkinderen
  - Levensloop bestendig
  - Energieplus bouwen en wonen
  - Eerbied voor natuur en landschap
  - Spullen delen
-

---

# KLEINSCHALIG

---

- Vijf kleine woningen
- Sociaal aantrekkelijke schaal
- Financierbaar
- Dicht bij rood voor rood blijven



---

# NIEUW?



1986

[https://www.lvgo.nl/lvgo\\_group/woongemeenschap-de-kamp](https://www.lvgo.nl/lvgo_group/woongemeenschap-de-kamp)

---

---

WAT WEL NIEUW IS, IS DE ENORME BELANGSTELLING VOOR GROEPSWONEN OP HET PLATTELAND MET ALLEEN VOOR ERFDELEN AL RUIM 1500 GEGADIGDEN.  
DAT HEEFT EEN AANTAL OORZAKEN:

---

Thuiswerken is heel gewoon o.a. door technische voorzieningen (glasvezel, internet). Steden te duur, vuil, gevaarlijk, enz.

Goede verbindingen met OV, auto en elektrische fiets

Veel alleenstaanden en eenzamen, behoefte aan mantelzorg

Behoefte om in het groen te wonen

Veel leegstand op voormalige boerenerven

Verschuiving in beleid en financieringsmogelijkheden

---

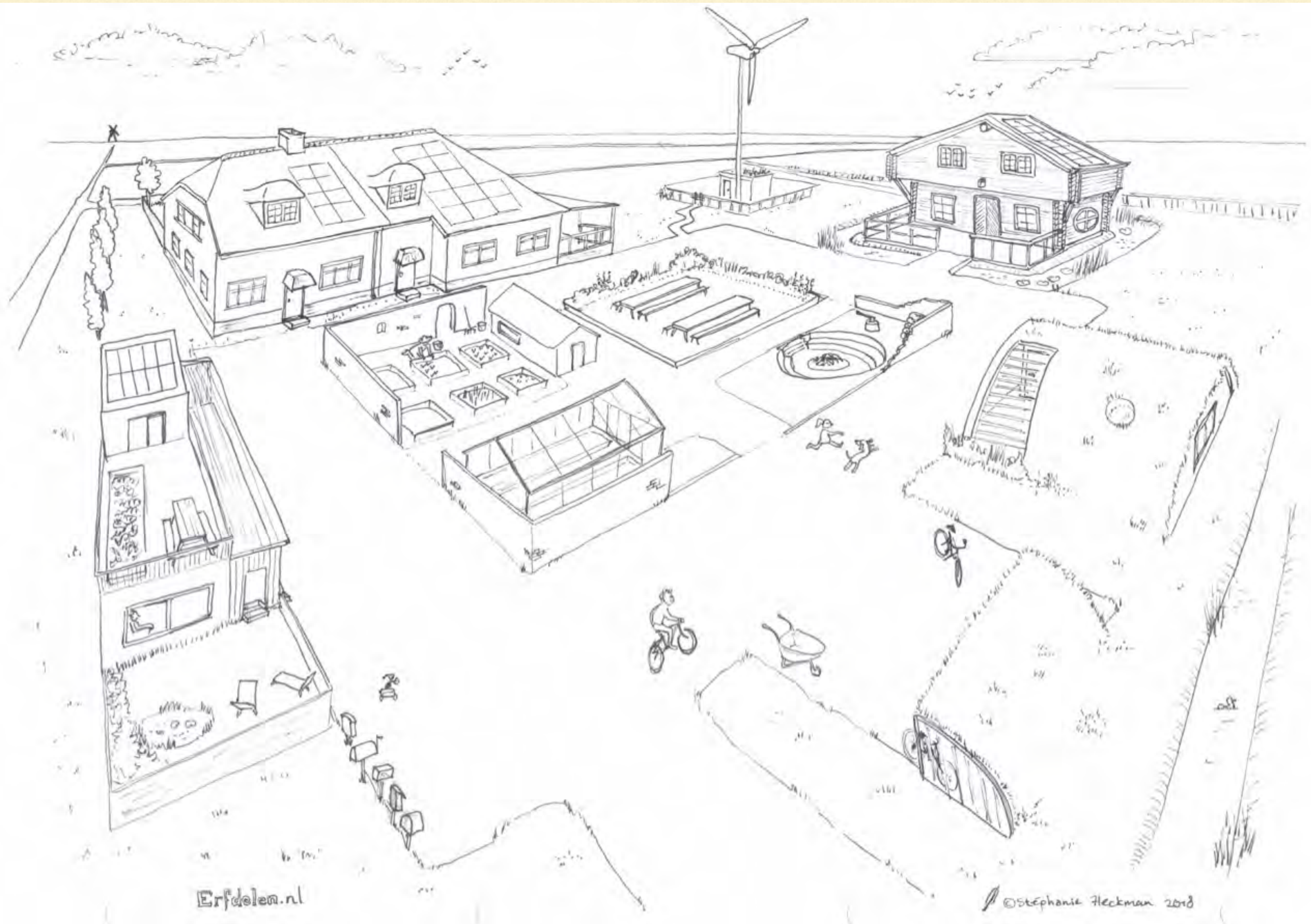


---

# WAT WIJ DOEN MET ERFDELEN

---

- Kennis en ervaring opbouwen
  - Informeren (bijeenkomsten, informatielijnen, media, enz.)
  - Gesprekken aan de keukentafel bij erfeigenaren en erfzoekers
  - Deskundigen netwerk opbouwen
  - Overheden verleiden. Financiers interesseren
  - Proeftuin Erfdelen Salland. **Concreter maken**
-





# KENNIS DELEN



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'erfdelen.nl'. The browser's address bar also shows several search engines and services: MijnGezondheid.net, YMLP, TD, Hoogspanning, Erfdelen, RDO, Pieter, Google, Maps, Triodos, Mijn ING, ASN Bank, LinkedIn, and Reisverslagen. The website content includes a navigation menu on the left with items: Thuis, Uitgangspunten, Contact, Duurzaam bouwen, Veldhuis, Blog, Erfdelen NL, Links, and Farm-yard sharing. The main content area features a photograph of a rural farmstead with the title 'Erfdelen' and the subtitle 'Over passieve huizen en actieve bewoners'. Below this, there is a section titled 'Sociaal, duurzaam, kleinschalig en goed voor het platteland' followed by a paragraph of text. Another section is titled 'Het duurzaamste Knooperf van Nederland' with a paragraph of text. At the bottom of the screenshot, there is a photograph of a model for a farmstead layout.



## Erfdelen

Over passieve huizen en actieve bewoners

### Sociaal, duurzaam, kleinschalig en goed voor het platteland

Een toenemend aantal medelanders bedenkt eigen oplossingen voor wonen en werken. We zien de ontwikkeling dat ze kleiner willen wonen <sup>1</sup> en de behoefte om samen te wonen en elkaar te helpen. Vanzelfsprekend denken we ook aan de noodzaak om minder fossiele brandstoffen te gebruiken en de CO2 uitstoot te beperken.

Bovendien signaleren we dat in Nederland per dag vijf boerderijen leeg komen.<sup>2</sup> De verwachting is dat dit aantal nog zal groeien de komende jaren en dat het per erf om steeds grotere gebouw volumes gaat. We denken met ons concept te kunnen leveren aan de vitaliteit en het goede leven op het platteland.

### Het duurzaamste Knooperf van Nederland

Dat is onze ambitie. Samenwerken en aandacht voor elkaar zijn de sociale uitgangspunten. Passief en low tech is de bouwkundige insteek. Bovendien kunnen we door het delen van spullen en verantwoord water- en energiegebruik een mooie bijdrage leveren. Bij duurzaam gaat het om een betere wereld voor onszelf en de generaties na ons. Op de *Veldhuis* pagina is te zien hoe de pilot zich ontwikkelt.



Het gaat hier om een concept voor (samen)wonen rond een erf in kleinschalige energie leverende woningen en gezamenlijk gebruik van de bestaande boerderij.

[www.erfdelen.nl](http://www.erfdelen.nl)

Pieter Parmentier

